



Thomas Pilegaard Maarup  
Strandparken 26  
4000 Roskilde

**Erhvervsafdelingen**  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde

Tlf. 46 31 35 35  
erhverv@roskilde.dk

www.roskilde.dk

## **BYGGETILLADELSE**

Dato 14. juni 2023

Sagsnr. 23-009560  
Doknr. 23-009560-3

**Adresse:** Herregårdsvej 61, 4000 Roskilde

**Matr.nr.:** 11 bk Himmelev By, Himmelev

På baggrund af ansøgning af 14 maj 2023 om tilladelse til at opføre

**to shelters på ca. 21 m<sup>2</sup> til spejderklub  
(bygningernes tagflader er samlet ca. 42 m<sup>2</sup>)**

Kimbp@roskilde.dk

gives der hermed byggetilladelse.

Tilladelse gives i henhold til byggelovens §16 og Bygningsreglement 2018 (BR18).

Bestemmelserne i BR18, lokalplan nr. 400 og deklARATIONER tinglyst på ejendommen skal overholdes.

Der gives dog dispensation fra Lokalplan nr. 400 § 7, hvor det fremgår at taghældning skal symmetrisk sadeltage med 20-45 graders hældning.

Der gives dispensation til at shelters kan udføres med lavere taghældning og asymmetrisk tag som vist i foto.

Afgørelsen begrundes med at bygningerne skal fungere som shelters og har karakter af sekundær bebyggelse. Det skønnes også bebyggelsen vil fremstå mindre dominerende med den lave taghældning og vil passe bedre ind i omgivelserne med den ansøgte tagkonstruktion og det grønne tag.

Dispensationen er givet med hjemmel i planlovens §19.

Telefonen har åbent  
Mandag – fredag kl. 9-14

Hjælp til selvbetjening og  
generel vejledning

Tlf. 70 20 00 00

Mandag – torsdag kl. 8-20  
Fredag kl. 8-16  
Søndag kl. 16-20



Ansøgningen henføres til konstruktionsklasse 1 og brandklasse 1.

Der er ikke udført teknisk sagsbehandling. Ansøger er selv ansvarlig for, at der ikke er forhold, som er i strid med de tekniske bestemmelser i BR18, og skal ved færdigmelding af byggearbejdet indsende dokumentation for at bestemmelserne overholdes.

Hvis der sker ændringer undervejs i byggearbejdet, som ikke er i overensstemmelse med tilladelsen, har ansøger pligt til at underrette kommunen herom, jf. BR18 § 37

**Til byggetilladelsen er stillet følgende betingelser:**

1. Byggearbejdets påbegyndelse skal anmeldes til Roskilde kommune, jf. BR18, § 15. Byggetilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato, jf. byggelovens §16, stk. 10.
2. Byggearbejdets afslutning skal færdigmeldes, jf. BR18, § 40. Ved færdigmeldingen skal følgende fremsendes teknisk dokumentation som efterviser, at byggeriet overholder de tekniske bestemmelser i:
  - BR18 Kap. 3 om affaldssystemer.
  - BR18 Kap. 5 om brandforhold
  - BR18 Kap. 15 om konstruktioner.
3. Byggearbejdet må ikke tages i brug, før der opnået ibrugtagningstilladelse, jf. BR18 §43 og byggelovens §16A. Der skal være indsendes færdigmelding og relevant dokumentation som beskrevet i BR18 § 40, stk. 2, så kommunen kan udstedes ibrugtagningstilladelsen.

**Tilladelser efter anden lovgivning**

Plan og Udvikling har den 4. maj 2023 givet landzonetilladelse efter planlovens §35 til opførelse af to shelters. Det er desuden tilladt at de to shelters opføres inden for skovbyggelinjen. Klagefristen er udløbet og der er ikke modtaget klage inden



klagefristen udløb. Tilladelsen kan hermed udnyttes, hvis vilkår i landzonetilladelsen overholdes.

Side 3 af 4

## Anden lovgivning

Relevante bestemmelser i anden lovgivning skal også overholdes:

4. Byggeaktiviteter skal tilrettelægges og udføres efter bestemmelserne i kommunens [Forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægsaktiviteter](#).
5. Al opgravning og flytning af jord skal ske efter reglerne vedr. jordhåndtering. Anmeldelse om jordflytning skal gennem <http://flytjord.dk/>. Se mere på [kommunens hjemmeside](#). Hvis der under byggearbejdet konstateres forurenede jord, skal arbejdet standses, og Miljø i Roskilde kommune skal straks kontaktes.
6. Bygge- og anlægsaffaldet skal sorteres og bortskaffes i overensstemmelse med kommunens anvisninger. Vi henviser til den vejledende information om byggeaffald på kommunens [hjemmeside](#).

## Klagevejledning - byggeloven

Efter byggelovens §§ 23, 24 og 25 kan der kun klages over retlige forhold. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klage skal sendes til Nævnenes Hus via e-boks eller e-mail: [Byg@naevneneshus.dk](mailto:Byg@naevneneshus.dk). Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Der er mere information og klageskema på dette [link](#).

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

## Klagevejledning - planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1 nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du skal i så fald oprette en klage i Klageportalen.

Indgangen til klageportal kan findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på med NEM-ID. Klagen sendes gennem [Klageportalen](#) til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage



er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du skal betale gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis Planklagenævnet giver helt eller delvis medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Yderligere information om gebyrordningen, gebyrets størrelse og planklagenævnets behandling af klager kan findes på klagenævnets hjemmeside på dette [link](#).

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. planlovens § 62

Venlig hilsen

Kim Berg Petersen  
Byggesagsbehandler

Kopi sendt til:

- Roskilde Museum